



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/148

Till Kommunstyrelsen

## **Granskning – Detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

### **Sammanfattning av ärendet**

Den 16 maj 2023 § 78 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner. Förslag till detaljplan var under maj-juni 2025 utställd för samråd. Inkomna synpunkter samt förslag till kommunens bemötande finns redovisade i samrådsredogörelsen. Planförslaget har efter samråd reviderats vilket nu bedöms vara redo för granskningsutställning.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Den 16 maj 2023 § 78 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner.

Planförslaget har under maj-juni 2025 varit utställd för samråd. Ett granskningsförslag har framarbetats för att ställas ut för granskning.

Inkomna synpunkter samt förslag till kommunens bemötande finns redovisade i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har revideringar av planförslaget gjorts, varmed de huvudsakliga förändringarna berör reglering av byggrätt, förtydliganden och reglering för att möta krav i relation till transportleder för farligt gods samt dagvatten- och skyfallshantering. Vidare har planbeskrivningen reviderats med förtydliganden samt en omarbetning av genomförandekapitlet, kapitel 6. Bilagorna dagvattenutredning (nr. 3) har reviderats samt principer för gestaltning (nr. 8) har tillkommit.

Ett granskningsförslag har framarbetats. Planförslaget innehåller allmän plats i form av natur och väg samt kvartersmark men olika markanvändning: industri, verksamheter, tillfällig



vistelse, parkering, laddning av elfordon och teknisk anläggning. Den möjliggör även för nya anslutningar närliggande infrastruktur. Processen för framtagande av detaljplan handläggs med utökat förfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Under planprocessen har ett antal utredningar genomförts för att bedöma markens lämplighet för markanvändningen industri m.fl.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget. Ansvar- och kostnadsfördelning för genomförandet av planförslaget regleras i exploateringsavtal mellan kommun och markägare inom planområdet. Huvuddragen av innehållet är att utbyggnad av området utförs och bekostas av exploatören, varmed kommunen övertar driftsansvar av allmän platsmark efter utbyggnad.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekat i Översiktsplanen som utvecklingsområde för verksamheter söder om befintligt verksamhetsområde i Klevshult.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget för granskning kommer granskningen genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på det reviderade planförslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ställa ut planförslaget för granskning för att inhämta synpunkter. Området bedöms lämpa sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget vilket bidrar till behovet av industrimark i kommunen samt arbetstillfällen och servicefunktioner för Klevshults tätort.

Under plansamrådet har även undersökningssamråd enligt Miljöbalken (1988:808) 6 kap. 6 § genomförts. Förvaltningens bedömning är genomförandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed föreslås att besluta detta genom ett särskilt beslut, vilket framgår av Miljöbalken (1988:808) 6 kap. 7 §.

8. Handlingar:

Plankarta, granskningsversion

Planbeskrivning, granskningsversion

Samrådsredogörelse

Bilaga 1: Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-02, Vaggeryds kommun

Bilaga 2: Naturvärdesinventering, WSP, 2023-11-16

Bilaga 3: Dagvattenutredning, Sweco, 2025-11-05



Bilaga 4: Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-03-21

Bilaga 5: PM Geoteknik, WSP 2025-03-25

Bilaga 6: Arkeologisk utredning steg 1, Sweco, 2024-01-12

Bilaga 7: Trafikutredning, Sweco, 2025-11-05

Bilaga 8: Principer för gestaltning, 2025-11-07

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

Tekniska kontoret

**Handläggare**

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Ansvarig chef

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör